

[illegible]

Др Бобана Чегар, доцент

Шта је имовина?

Налази се под контролом предузећа

Последица је прошлих догађаја

Доноси економске користи у будућности





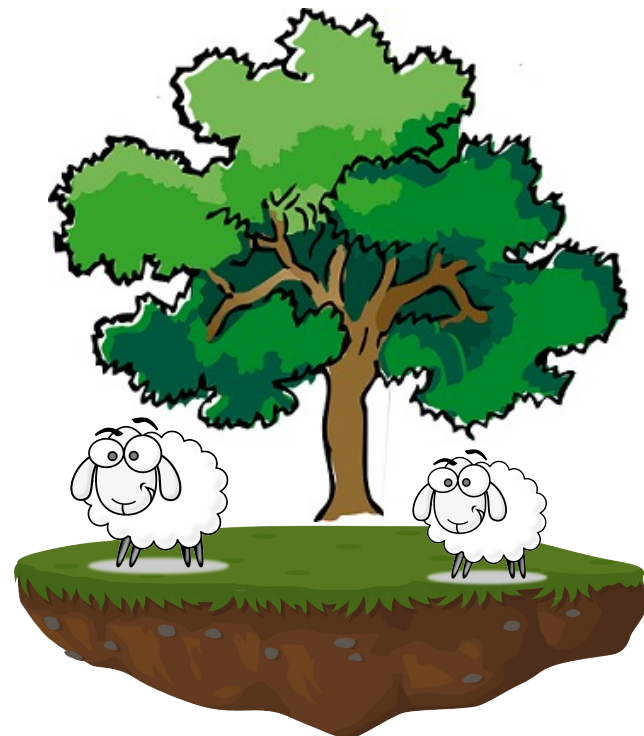
СТАЛНА ИМОВИНА

СТАЛНА ИМОВИНА

Шта је стална имовина?



- ① Није намијењена продаји, већ коришћењу у пословном процесу
- ② Користи се кроз више пословних циклуса
- ③ Не очекује се да ће бити реализована у року од 12 мјесеци
- ④ Постепено преноси своју вриједност на нове учинке
- ⑤ Подлијеже обрачуну амортизације ?



ПОДЈЕЛА СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

У ФУНКЦИЈИ

*Користе се за обављање дјелатности
којом се предузеће бави*



У ПРИПРЕМИ

*Почиње обезбјеђењем
потребних новчаних
средстава, а завршава
се стављањем
средстава
у функцију*



ВАН ФУНКЦИЈЕ

*Изгубила своју употребну вриједност
било због физичке порабљености
или због економске застарјелости*

Актива

Биланс стања

Пасива

Стална имовина

- 01 Нематеријална средства
- 02 НПО и инвестиционе некретнине
- 03 Биолошка средства и средства културе
- 04 Дугорочни финансијски пласмани
- 05 Одложена пореска средства

Текућа имовина

...

...

...

Сопствени капитал

...

...

...

Резервисања и обавезе

...

...

...

НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Препознатљиво немонетарно средства, без физичке супстанце

01 – Нематеријална имовина

010 – Улагања у развој

011 – Концесије, патенти, лиценце и остала права

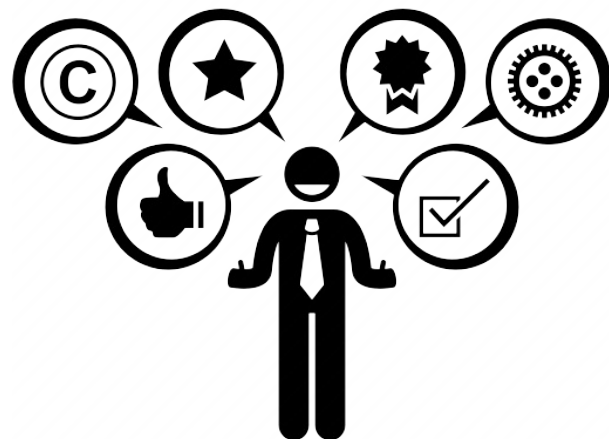
012 – Goodwill

014 – Остала нематеријална средства

015 – Нематеријална средства у припреми

016 – Аванси за нематеријална средства

019 – ИВ нематеријалних средстава



МАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

02 – НПО и инвестиционе некретнине

020 – Земљишта

021 – Грађевински објекти

022 – Постројења и опрема

023 – Инвестиционе некретнине

024 – Улагања на туђим НПО

027 – НПО и инвестиционе некретнине у припреми

028 – Аванси за НПО и инвестиционе некретнине

029 – ИВ НПО и инвестиционих некретнина



БИОЛОШКА СРЕДСТВА И СРЕДСТВА КУЛТУРЕ

03 – Биолошка средства и средства културе

030 – Шуме

031 – Вишегодишњи засади

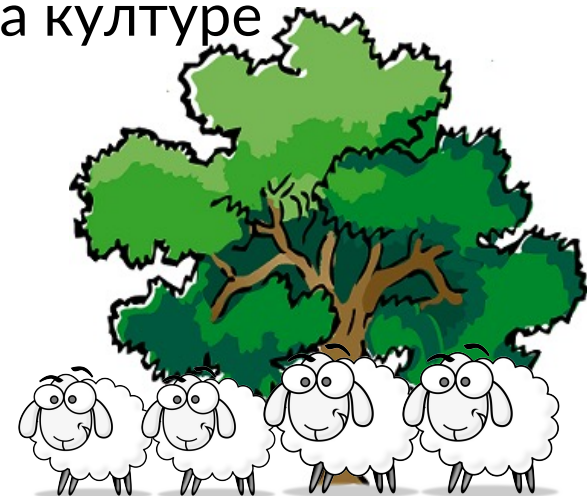
032 – Основно стадо

033 – Средства културе

037 - Биолошка средства и средства културе у припреми

038 – Аванси за биолошка средства и средства културе

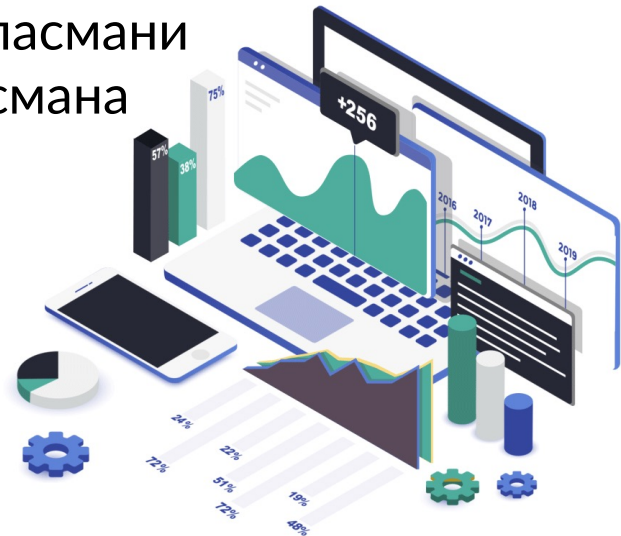
039 – ИВ биолошких средстава и средстава културе



ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

04 – Дугорочни финансијски пласмани

- 040 – Учешће у капиталу зависних правних лица
- 041 – Учешће у капиталу других правних лица
- 042 – Дугорочни кредити повезаним правним лицима
- 043 – Дугорочни кредити у земљи
- 044 – Дугорочни кредити у иностранству
- 045 – Финансијска средства расположива за продају
- 046 – Финансијска средства која се држе до доспијећа
- 048 – Остали дугорочни финансијски пласмани
- 049 – ИВ дугорочних финансијских пласмана



ЕВИДЕНЦИЈА СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

Главна књига

- Синтетичка евиденција, по групама,
- Земљиште, опрема, гр. објекти...
- Стање и кретање по вриједности

Књига инвентара

- Аналитичка евиденција,
- Садржај књиге

Аналитичке картице

- Води се на картицама
- Картотека сталне имовине
- Промјене у вриједности



Реверсна књига



СТИЦАЊЕ СТАЛНЕ ИМОВИНЕ



Изградња

1. У туђој режији
2. У сопственој режији



Куповина

1. Нова имовина
2. Коришћена имовина



Остали начини

1. Донација
2. Замјена

Процес улагања се одвија кроз двије фазе:

1. куповина/пријем имовине
2. исплата обавеза



Имовина



Обавезе (добављачи)



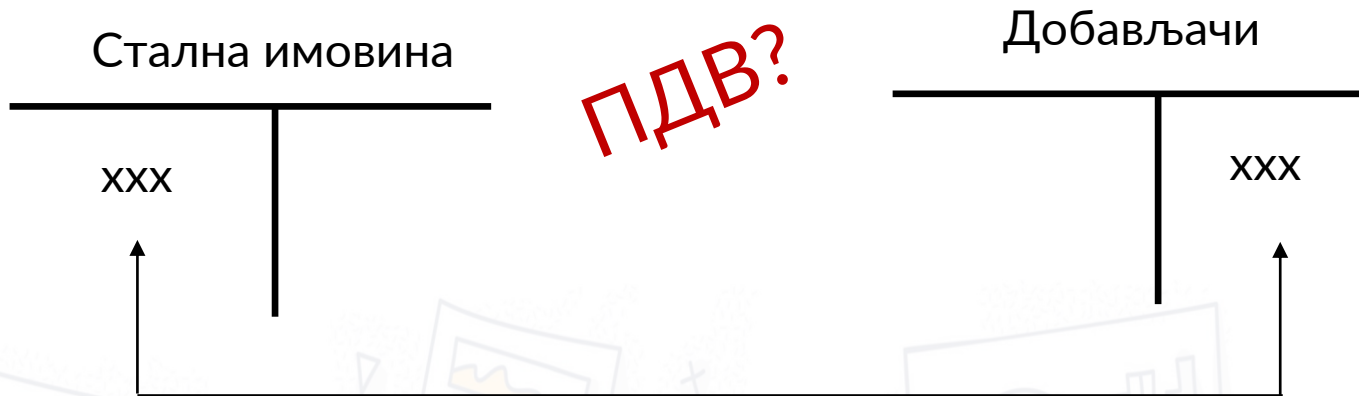
Новац



Обавезе (добављачи)

КУПОВИНА СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

Купљену имовину можемо одмах користити
(ставити у употребу)



Књиговодствена документација

КУПОВИНА СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

1. Од добављача "Алфа" купљена је машина. Фактурна вриједност износи 20.000 КМ, без ПДВ.

Р. бр.	Датум	Опис	Позив	Износ	
				Дугује	Потражује
1.	х.х.	Опрема ПДВ у улазним фактурама Добављачи у земљи <i>-За набавку опреме, фактура-</i>	0221 2701 4320	20.000 3.400	23.400

0221 – Опрема

2701 – ПДВ у ул. фактурама

4320 – Добављачи у земљи

1) 20.000

1) 3.400

1) 23.400

КУПОВИНА СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

Купљену имовину не можемо одмах користити
(ставити у употребу)

Шта су зависни трошкови набавке (ЗТН) ?

Фактурна
вриједност + ЗТН = Набавна
вриједност

DON'T
FORGET

КУПОВИНА СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

1. Од добављача "Алфа" купљена је машина. Фактурна вриједност износи 20.000 КМ, без ПДВ. Трошкови превоза по фактури добављача "Транспорт" износе 58,5 КМ са ПДВ. Машина је стављена у употребу.

Р. бр.	Датум	Опис	Позив	Износ	
				Дугује	Потражује
1.	х.х.	Опрема у припреми ПДВ у улазним фактурама Добављачи у земљи <i>-За набавку опреме, фактура-</i>	0273 2701 4320	20.000 3.400	23.400
1а.	х.х.	Опрема у припреми ПДВ у улазним фактурама Добављачи у земљи <i>-За превоз опреме, фактура-</i>	0273 2701 4320	50 8,5	58,5
16.	х.х.	Опрема Опрема у припреми <i>-За стављање опр. у функцију-</i>	0221 0273	20.050	20.050

КУПОВИНА СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

0273 – Опрема у припреми

1) 20.000	
1a) 50	16) 20.050



2701 – ПДВ у ул. фактурама

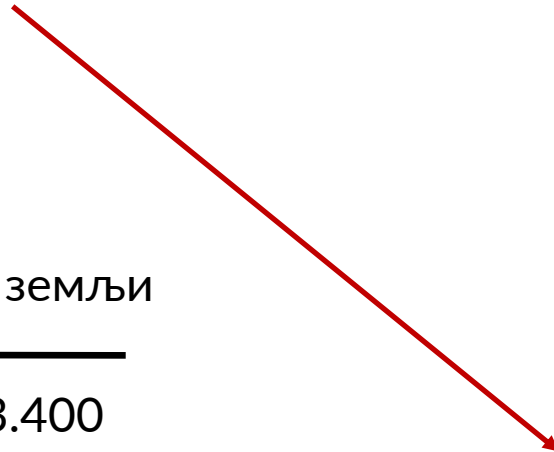
1) 3.400	
1a) 8,5	

4320 – Добављачи у земљи

	1) 23.400
	1a) 58,5

0221 – Опрема

	16) 20.050
--	------------



ИЗГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА

у туђој режији



ИЗГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА

Уобичајена књижења код изградње грађевински објекта у туђој режији



ИЗГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА

1. Грађевинско предузеће испоставило је прву привремену ситуацију на износ од 117.000 КМ са ПДВ. Након неког времена испостављена је и друга привремена ситуација и гласи на износ од 150.000 без ПДВ. По завршетку градње испостављена је коначна ситуација са износом од 300.000 КМ без ПДВ.

Р. бр.	Датум	Опис	Позив	Износ	
				Дугује	Потражује
1.	х.х.	Грађе. објекти у припреми ПДВ у улазним фактурама Добављачи у земљи <i>-За прву привре. ситуацију-</i>	0271 2701 4320	100.000 17.000	117.000
1а.	х.х.	Грађе. објекти у припреми ПДВ у улазним фактурама Добављачи у земљи <i>-За другу привре. ситуацију-</i>	0271 2701 4320	50.000 8.500	58.500

ИЗГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА

... наставак

Р. бр.	Датум	Опис	Позив	Износ	
				Дугује	Потражује
16.	х.х.	Грађе. објекти у припреми ПДВ у улазним фактурама Добављачи у земљи <i>-За коначну ситуацију-</i>	0271 2701 4320	150.000 25.500	175.500
2. Грађевински објекат стављен је у употребу.					
2.	х.х.	Грађевински објекти Грађе. објекти у припреми <i>-За активирање грађе. објекта-</i>	0210 0271	300.000	300.000

ИЗГРАДЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА

0271 – Грађе. објекти у припреми

1) 100.000	2) 300.000
1a) 50.000	
16) 150.000	



2701 – ПДВ у ул. фактурама

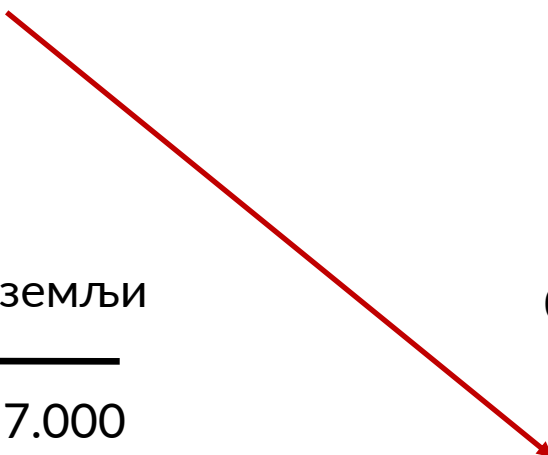
1) 17.000
1a) 8.500
16) 25.500

4320 – Добављачи у земљи

1) 117.000
1a) 58.500
16) 175.500

0210 – Грађевински објекти

2) 300.000



ПРИЈЕМ СТАЛНИХ СРЕДСТАВА БЕЗ НАКНАДЕ

Садашња вредност основних средстава примљених без накнаде
представља за предузеће остали пословни приход

Стална имовина		ИВ сталне имовине		Остали пословни приходи	
Набавна вриједност		Отписана вриједност		Садашња вриједност	

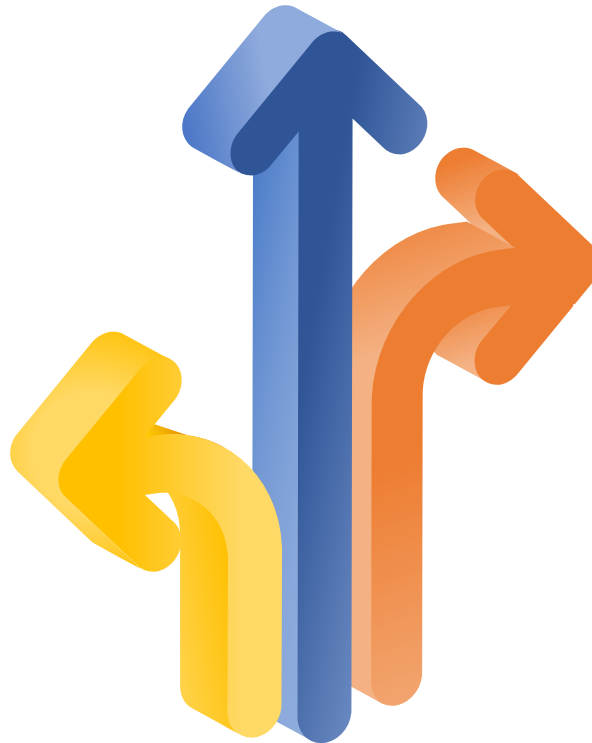
ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

ЗНАЧАЈНО

Од 20 до 50% гласова

ОБИЧНО

Од 10 до 20%



ВЕЋИНСКО

Преко 50% гласова

Учешћа у капиталу других правних лица

УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ ДРУГИХ ЛИЦА

Учешћа се обухватају по њиховој набавној вриједности

- Куповна вриједност
- Провизија берзанском посреднику
- Берзански порез на промет (ако има)
- Накнада централном регистру ХОВ...



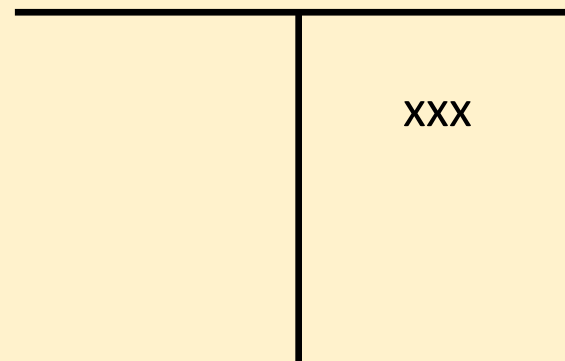
УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ ДРУГИХ ЛИЦА

➤ Стицање учешћа

04** – Дугорочни финансијски
пласмани



2410 – Пословни рачун



УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ ДРУГИХ ЛИЦА

➤ Продаја учешћа

04** – Дугорочни финансијски
пласмани

2410 – Пословни рачун

xxx

xxx

574*/674* – Губици/Добици
од продаје учешћа

xxx

xxx

Ако је остварен
губитак

Ако је остварен
добитак